



**“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй**

**УТВЪРДИЛ,  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ**



# **ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТРЕТИ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за продажба на недвижим имот – помещение, находящо се  
в гр.Козлодуй, ЖК 2, бл.66 Б, вх.Б, собственост на  
“АЕЦ Козлодуй” ЕАД

**Козлодуй 2012г.**

# СЪДЪРЖАНИЕ

1.УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

2.ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

3.ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

# У С Л О В И Я

за

трети търг с тайно наддаване за продажба на, недвижим имот – помещение, находящо се в гр. Козлодуй, ЖК 2, бл.66 Б, вх.Б, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД

**1.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА:** Продажба на недвижим имот – помещение представляващо магазин, находящ се в гр. Козлодуй, ЖК 2, в западната част на бл.66 Б, вх. Б, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД. Застроената площ на помещението е 27 кв.м. Състои се от две преходни помещения и санитарен възел.

**2.НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА** на недвижимия имот е – **14 300,00 лв.** /четирнадесет хиляди и триста лева/. В цената не е включен ДДС. Изборът на купувач ще се извърши съгласно критерия предложена най-висока цена.

**3.ВИД НА ТЪРГА** – търг с тайно наддаване

## 4.ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

**4.1.** Кандидатите подали заявление за участие в търга присъстват в залата при провеждането на същият.

**4.2.** Всички разходи по прехвърляне на недвижим имот – помещение в гр. Козлодуй, ЖК 2, бл.66 Б, вх. Б са за сметка на купувача.

**4.3.** Съгласно чл.45 ал.3 от ЗДДС, доставката на сгради или части от тях, които не са нови, доставката на прилежащи към тях терени, както и учредяването и прехвърлянето на други вещни права върху тях са сделки освободени от ДДС.

## 5. РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ДЕПОЗИТ.

**5.1.** Документация може да бъде закупена в сградата на “Складово стопанство”, отдел “Управление на запасите”, срещу представен документ за платени 50 лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка при КТБ София ЦУ, офис гр.Козлодуй, (IBAN) BG31 KORP 92201000224001, (BIC CODE) KORPBGSF, в срок от двадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за откриване и провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД. Кандидатите за участие в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в тръжната документацията.

### 5.2. Депозит

**5.2.1.** Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга, в размер на **1430 /хиляда четиристотин и тридесет/ лева**, внесен по сметка при КТБ София ЦУ, офис гр. Козлодуй, (IBAN) BG31 KORP 92201000224001, (BIC CODE) KORPBGSF за “Трети търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – помещение, находящо се в гр. Козлодуй, ЖК 2, бл.66 Б, вх. Б, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”.

**5.2.2.** Невнасянето на депозит е достатъчно основание за декласиране на кандидата за участие в търга.

**5.2.3.** След утвърждаване на протокол от Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и определяне на спечелилият кандидат, се връщат депозитите на неспечелилите кандидати, като се задържа депозита на спечелилият кандидат, който се преобразува в гаранция за изпълнение по договора за продажба.

**5.2.4.** Депозита на спечелилият кандидат не се връща и остава в полза на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в случай, че в срока, посочен в уведомлението по т.10.4.4., не бъде сключен договор за продажба по негова вина.

## **6. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД**

**6.1. ПРАВО НА ОГЛЕД** – право на оглед имат само кандидати закупили тръжна документация. Огледът не е задължителен.

**6.2. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД** – Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок от датата на публикуване на Решението за откриване и провеждане на търга до датата, предхождаща деня на провеждане на същият от 13:30 до 15:30 часа, след представяне на документ за закупена документация, в присъствието на представител на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**6.3. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ОГЛЕД** – до оглед се допускат кандидати срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/ или техни упълномощени представители и копие от фактура за закупена документация.

**6.4. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД** - за направения оглед Кандидатът попълва Декларация за направен оглед /Приложение №1 от документацията/. При отказ от оглед, кандидатът попълва декларацията, като вписва, че се отказва от огледа.

**7. ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** - всеки кандидат, който желае да бъде допуснат до търга е длъжен да представи в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД до 16:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост, следните документи:

### **7.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ**

**7.1.1. За кандидатите, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:**

**7.1.1.1.** Удостоверение за актуално състояние на участника в търга, издадено от Търговския регистър /ЕИК/;

**7.1.2. За кандидатите, нерегистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:**

**7.1.2.1.** *Чуждестранните ЮЛ прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.*

**7.1.2.2.** *За кандидатите ФЛ – копие от ЛК.*

**7.1.3. За кандидатите по т.7.1.1. и 7.1.2.**

**7.1.3.1.** Копие от документ за внесен депозит за участие;

**7.1.3.2.** Копие от документ за закупена документация;

**7.1.3.3.** Попълнена декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация /Приложение 1/;

**7.1.3.4.** Точен адрес, лице за контакти и банкови реквизити;

**7.1.3.5.** Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя на участника в търга (ако кандидатът се представлява от друго лице);

### **7.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИКА С ПРЕДЛОЖЕНИЕТО**

Всички документи трябва да са:

**7.2.1.** Заверени /когато са ксерокопия/ с гриф “Вярно с оригинала”, подписа на лицето/та представляващи Кандидата и свеж печат.

**7.2.2.** Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции: назовани в съдебната регистрация или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

**7.2.3.** Всички документи, свързани със предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на кандидата, придружени със заверен превод на български език.

**7.2.4.** Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 3 месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

**7.2.5.** По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако не са заверени с подписа на Кандидата или на лицата, упълномощени от кандидата да го представляват.

## **8. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**8.1.** Кандидатите за участие в търга следва да впишат в **Образца на финансово предложение** /Приложение 2 от настоящата документация/, предлаганата от тях цена за закупуването на недвижимия имот - цифром и словом. При несъответствие между цифровата и написаната с думи цена, ще се вземе предвид написаната с думи.

**8.2.** Предложението трябва да бъде с валидност 30 календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

**8.3.** Валута на предложението – цената, предложена от кандидата в предложението следва да бъде в BG лева.

**8.4. ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО** - Участниците в търга предават в деловодството на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД в срок до 16:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на обявяване на Решението за откриване и провеждане на търга ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в запечатан непрозрачен плик със следното съдържание и надписи:

**8.4.1.** Плик с името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга: **“Трети търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – помещение, находящо се в гр. Козлодуй, ЖК 2, бл.66 Б, вх. Б, собственост на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД”**. Пликът съдържа два отделни плика:

а/ Плик №1 с надпис **“ДОКУМЕНТИ”**, който включва всички изисквани съгласно документацията документи с изключение на финансово предложение.

б/ Плик №2 с надпис **“ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ”**, който включва Предложение, изготвено съгласно приложения образец на финансово предложение.

## **9. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИК ОТ ТЪРГА**

**9.1. НЕВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТ** - Невнасянето на депозит е достатъчно основание за декласиране на кандидата за участие в търга съгласно т. 5.2.2. от настоящите Условия за участие в търга.

**9.2. НЕСЪОТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ** - Кандидат, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на тръжната документация, се декласира от комисията по провеждане.

**10. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТРЕТИ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА** продажба на недвижим имот – помещение, находящо се в гр. Козлодуй, ЖК 2, бл.66 Б, вх. Б, собственост на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

**10.1. МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА** – Търгът ще се проведе в сградата на Учебно-тренировъчния център на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД от 14:00 часа на първия работен ден след изтичане на двадесет календарни дни, считано от датата на обявяване на Решението за откриване и провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

### **10.2. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ**

**10.2.1.** Отсъствие на членовете на комисията.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търгът се отлага за същия час и място на другия ден.

**10.2.2.** Невъзможност за откриване или продължаване на отложен търг.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложен вече търг, се насрочва нов.

**10.2.3.** Неявяване на кандидати, явяване само на един кандидат.

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение, кандидатът представил предложението се обявява за спечелил по предложената от него цена която не може да бъде по-ниска от началната и минимална тръжна цена.

б/ Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен.

в/ Когато в случай на декласиране на участник, остане само един кандидат, търгът се провежда и комисията обявява кандидата за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната и минимална тръжна цена.

### **10.3. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**10.3.1.** След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

**10.3.2.** След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с предложенията.

- След разпечатване на плика с надпис "ДОКУМЕНТИ" председателят или определен от него член на комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга. Същият обявява редовността на предложенията.
- Комисията декласира участника при наличие на едно от основанията, посочени в т.9 от настоящите Условия за участие в търга.
- След установяване на редовността на предложението, върху плика се поставя номер на кандидата.
- След проверката на всички представени предложения, комисията пристъпва към разпечатване на пликовете с финансови предложения. Финансовите предложения се заверяват от членовете на комисията.
- Председателят на комисията обявява размера на финансовите предложения.

### **10.4. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

**10.4.1.** Комисията подрежда кандидатите, съобразно предложените цени и предлага на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД да сключи договор с кандидата предложил най-висока цена.

**10.4.2.** За спечелил търга, се обявява кандидатът, предложил най-висока цена.

**10.4.3.** При съвпадение на предложената най-високата цена от двама или повече кандидати, комисията преминава към провеждането на търг с явно наддаване. Стъпката за наддаване е 10% от началната тръжна цена.

**10.4.4.** Кандидатите се уведомяват за класирането. С уведомлението до спечелилият участник се посочва и срока за сключване на договора.

### **10.5. ПРОТОКОЛ**

**10.5.1.** За провеждането на търга, комисията съставя протокол.

**10.5.2.** Протоколът се подписва от членовете на комисията.

### **11. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

**11.1.** В срок от 10 календарни дни след определяне на спечелилият търга кандидат, се сключва писмен договор при спазване на пълната нотариална форма за продажба на недвижим имот – помещение, находящо се в гр. Козлодуй, ЖК 2, бл.66 Б, вх. Б, собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

### **12. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА**

**12.1.** Чрез банков превод в BGN, в срок от пет работни дни след получаване на уведомление.

**12.2.** В случай на неплащане на цената по т. 12.1., депозитът не се връща.

### **13. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА**

**13.1.** Обекта на търга се предава от упълномощено от Изпълнителния директор на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД лице на купувача или на негов представител след изповядане на нотариалната

сделка по покупко-продажба на имота, плащането на цената, издаване на фактура и двустранно подписване на приемо – предавателен протокол.

**13.2.** Собствеността върху обекта на търга преминава върху купувача от момента на изповядане на нотариалната сделка по покупко-продажбата.

## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

Долуподписаният,.....  
 живущ в гр./с./.....ул./№..... дата  
 притежаващ ЛК №.....изд. от .....  
 ....., ЕГН ..... управител или упълномощен представител на  
 кандидата.....,  
 ЕИК ..... с нотариално заверено пълномощно № .....,  
 във връзка с участието ми в **“Трети търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот  
 – помещение, находящо се в гр. Козлодуй, ЖК 2, бл.66 Б, вх. Б, собственост на „АЕЦ  
 Козлодуй” ЕАД”**.

Декларирам, че съм огледал /че се отказвам от оглед на/ обекта на търга и съм запознат с  
 всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

/ненужното се зачерква/

Дата.....2012 г.  
 Място:.....

Декларатор:.....  
 подпис,печат

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се  
 прилага и копие от пълномощното.



# ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

до "АЕЦ Козлодуй" ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие във трети търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – помещение, находящо се в гр. Козлодуй, ЖК 2, бл.66 Б, вх. Б, собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, гр. Козлодуй, ние

името на кандидата, място на регистрация

предлагаме да закупим недвижим имот – помещение, находящо се в гр. Козлодуй, ЖК 2, бл.66 Б, вх. Б при цена..... /цифром/ ..... /словом/ лева.

До подготовянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 30 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата .....

Подпис.....

Упълномощен да подпише предложението от името на ..... /печат/

..... /изписва се името на кандидата/

..... /изписва се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално завереното пълномощно/